

We would like to present to you:



A Real Estate Investment Consultancy



Chartered Surveyors



The ambition of three professionals



Bill

Georges

Bram



In summary...

- ☞ Bill BEAUCLERK, English, MRICS, Chartered Surveyor, partner of Aspen Beauclerk, previously Investment and Valuation Partner of Jones Lang LaSalle.
- ☞ Georges du HALGOUET, French, HEC, Certified Valuer (CEIF FNAIM), previously Vice President of Insignia Bourdais.
- ☞ Abraham de KONING*, Dutch, L.L.M., MRICS, Chartered Surveyor, previously President of the Capital Markets Division of Insignia Bourdais and Managing Director of Rodamco France.

* Pierre d'Or 2002 (French Real Estate Award)



3 Professionals with the same values:

Respect for the client and total business transparency.

Service of the highest quality and objective advice.

Integrity and absolute confidential treatment of files.

For property owners:

Real Estate as well as Industrial companies.

Private investors as well as institutional investors.

Public administrations and local authorities.



Our operational activities:

Exclusive advisors to property vendors.

Exclusive advisors to property purchasers.

Corporate Real Estate Strategy.

Our strengths:

A personal, permanent and full client relationship.

Multilingual: French, English, German and Dutch.

The latest software for property and development analyses.



A big difference thanks to :

A bespoke and prompt service...

BG² guarantees an uninterrupted service by being permanently available and by reporting on a regular basis in writing thanks to the way a sales procedure will be organised and thanks to putting in place a pluri-disciplinary team totally dedicated to a particular file.

Sharing our experience...

Thanks to very diverse individual experiences in all fields of real estate transactions, **BG²** offers its clients an unique opportunity of sharing its know-how built up over a long period in time and an in-depth market knowledge.

Applying the highest professional ethics...

The associates of **BG²** apply the highest level of professional ethics, similar to those issued by the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) with two associates being members of the RICS.



Key advantages...

A structure poised to develop itself...

The three founding partners are open to inviting other key property players in the near future to join **BG²** if they meet with its high professional standards.

BG² specialises in commercial real estate and will closely work together with the top specialists in other real estate areas on an ad hoc basis or via possible partnerships.

Official Qualification of Valuer...

Two associates are fully qualified and licensed to issue formal appraisals and valuations being Certified Valuers CEIF FNAIM.

A structure that shares its know-how...

The associates aim to contribute to the development of the real estate profession in France by participating at seminars, conferences, writing press articles and teaching at the RICS courses in Paris as well as at the Sorbonne University.

Some examples of investment deals realised by **BG²**


Cession des parts de la Société Centrale Immobilière du 71 rue Albert - SNC



Ensemble immobilier
Paris 13ème
10 330 m²

Restructuré
& Loué



Conseil exclusif du vendeur: 

Acquisition par le Groupe CORTONA...



...de la personne morale
propriétaire d'un ensemble
immobilier entièrement loué
et à usage principal de
bureaux d'une superficie
d'environ 3.300 m².



1 & 1^{bis}, rue François 1^{er} à Paris



Conseil du Vendeur

48, rue du Château d'Eau - Paris 10ème arrondissement



Cession de la S.a.r.l. 48 Château d'Eau
à la Société PATRIMONA SCA

Ensemble immobilier de 1 250 m² de
bureaux restructurés

Entièrement loué à
BETC EURO RSCG

Conseil du vendeur



60 - 62, rue de Passy - Paris XVI^{ème}

Vendeur: Passy Privilège SNC

Acquéreur: Investisseur privé

Vente de deux 2 boutiques rénovées • Surface: 752 m² • Loyer: 983.000€ HT HC par an



Locataire 1: **H&M pour COS**

Conseil exclusif du vendeur: 

Locataire 2: **SUB EXPRESS**

Some examples of investment deals realised by BG²

Cession PROGEST à KLEPIERRE




KLEPIERRE ACQUIERT DES PARTICIPATIONS DANS PLUSIEURS GRANDS CENTRES COMMERCIAUX EN FRANCE

Klepierre annonce avec joie et fierté un nouveau succès avec le groupe de Monsieur Henry Hornum (présidé par la société PRO²) portant sur l'acquisition de 100% des titres de la société Progest ainsi que des participations associées dans diverses sociétés immobilières.

Progest et ses différentes entités détiennent effectivement des participations dans plusieurs centres de logements commerciaux en exploitation, répartis sur 13 sites, à proximité ou au centre de zones très fréquentées. Ces actifs stratégiques ont été acquis par Monsieur Henry Hornum au cours des trente dernières années, ont pour caractéristiques des emplacements de premier ordre, des axes de circulation déjà bien établis ainsi qu'une forte potentialité de développement futur. Ils représentent une surface commerciale nette totale de plus de 58 000 m², dont 30 000 m² pour les quatre-vingt sites, par cette opération, Klepierre entre principalement dans 4 grands centres commerciaux : Creil Saint Maximin, Osny, Tourville La Rivière, Le Belvédère à Suresnes et L'Occéane au sud de Paris, près de Nanterre.

Ces deux terrains sont également dans le périmètre de l'accord, dont le principal, situé à Fribourg (SV), a pour objet la création d'un parc d'activités commerciale de 43 000 m² sur des lots d'une grande superficie et d'un équipement.

Le montant prévisionnel de l'investissement à réaliser par Klepierre est de 190,6 millions d'euros, il repose essentiellement sur une opération de cession des actifs immobiliers de 115,3 millions d'euros dont 6,7 millions d'euros pour les terrains acquis. Le reste est financé en 2007 pour les actifs en exploitation à l'aide de 4 millions d'euros au sein du groupe. La réalisation effective de cet investissement devrait intervenir au cours du premier trimestre 2007.


● Actifs en exploitation ■ Terrains

Galeries Marchandes de centres commerciaux
Creil Saint Maximin, Osny, Tourville La Rivière, Le Belvédère, L'Occéane, Piérin, Salvaza, Balanuc, Beynost

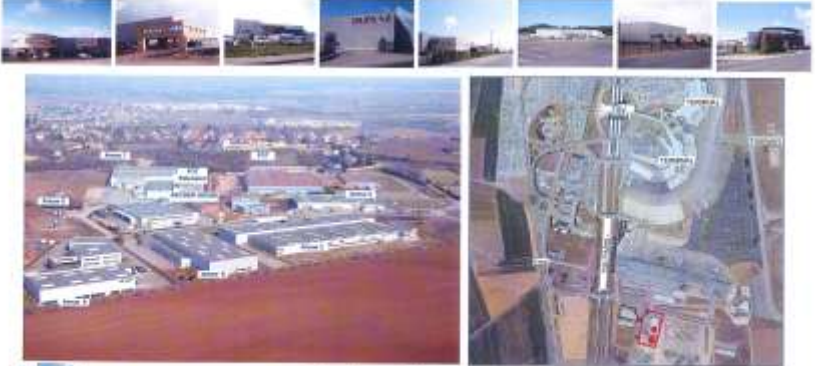
Conseil Cédant 




Apollo European Real Estate Fund II, LLP



Cession de 100% des parts de la Société BOWLAND SARL
Propriétaire de 8 immeubles pour 54,628m² de bureaux, activité et logistique
autour de l'aéroport de Lyon Saint Exupéry. Prix € 42,500,000 HD



Conseil exclusif des vendeurs 

CONSEIL & ASSISTANCE



Mission de recherche d'un siège social et d'assistance à la négociation
Conclusion avec Gecina d'un renouvellement de bail pour 11.187 m² de bureaux dans l'immeuble Portes de la Défense à Colombes

  Conseil exclusif du preneur  Preneur : Société des Pétroles Shell





Assistance à Rothschild & Cie pour la recherche d'un regroupement et négociation auprès d'Unibail de 15.500 m² de bureaux avenue de Messine dans l'ensemble Capital 8 - Paris 8ème

 Conseil exclusif



BG Carré

139, boulevard Haussmann - 75008 Paris - France

Telephone: +33 1 56 43 66 66

Facsimile : +33 1 56 43 66 67

Bill BEAUCLERK, Partner

Direct line: +33 1 56 43 66 61

GSM/Cell: +33 6 18 41 00 62

Mail: bill.beauclerk@bgcarre.com

Abraham de KONING, Partner

Direct line: +33 1 56 43 66 64

GSM/Cell: +33 6 12 72 56 59

Mail: abraham.dekoning@bgcarre.com

Georges du HALGOUET, Partner

Direct line: +33 1 56 43 66 63

GSM/Cell: +33 6 08 18 40 22

Mail: georges.duhalgouet@bgcarre.com

Guillaume CAILLOUX , Advisor

Direct line: +33 1 56 43 66 62

GSM/Cell: +33 6 08 18 38 99

Mail: guillaume.cailloux@bgcarre.com

Aurélien LEBRETHON , Analyst

Direct line: +33 1 56 43 66 66

GSM/Cell: +33 6 60 90 76 97

Mail: aurelien.lebrethon@bgcarre.com

Aurélien FLORAND, Analyst

Direct line: +33 1 56 43 66 62

GSM/Cell: +33 6 11 19 19 62

Mail: aurelien.florand@bgcarre.com